

Comune di Novara

Asta pubblica per alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, a destinazione commerciale, sita in Novara, Corso Italia n. 2

Si informa che il Comune di Novara, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 42 del 26/10/2010, ha indetto un'Asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione dell'unità immobiliare a destinazione commerciale sita al piano terreno e al piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Corso Italia n. 2, attualmente destinata alla vendita di abbigliamento.

L'unità immobiliare in questione comprende: n. 1 vano negozio con una vetrina fissa di mt. 1,83 ed una vetrina, nella quale è inserita la porta di accesso, di larghezza pari a complessivi mt. 2,43; n. 2 vani a nord del negozio e direttamente comunicanti con lo stesso attraverso stretto passaggio interno e destinati ad attività connesse all'esercizio della vendita al dettaglio, di cui il primo destinato a retro negozio e l'altro direttamente comunicante posto più a nord, utilizzato come magazzino; n. 1 vano cantina raggiungibile con una scala interna in ferro che si apre sul corridoio di passaggio, utilizzato come magazzino; n. 1 piccolo bagno esterno all'unità, con accesso dal cortile e localizzato al piano terra nella parte a nord del fabbricato, costituito da un vaso e un lavabo con boiler.

Dal punto di vista urbanistico l'unità immobiliare oggetto di vendita, a norma del vigente P.R.G., ricade in area classificata quale tessuto urbano del centro storico (Ambito Ca). Il tipo di intervento previsto è quello del gruppo "G2" – risanamento conservativo". La relativa normativa è contenuta negli articoli 12-15-22-27-delle Norme Tecniche di Attuazione. Per quanto riguarda le destinazioni d'uso per attività commerciali, occorre riferirsi al D.C.R. 24 marzo 2006 n. 59-10831, che ha abrogato il Piano del Commercio di cui all'allegato 1 del Progetto Definitivo della Variante Generale al PRG. Pertanto sono applicate le norme sostitutive ex art. 30 del suddetto D.C.R.

L'importo a base d'asta (complessivo) è pari a € 461.700,00 (euro quattrocentosessantunomilasettecento/00) di cui € 371.975,90 per il locale negozio ed € 89.734,50 per il locale magazzino.

Gli interessati potranno presentare offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Le offerte dovranno pervenire, secondo le modalità previste dal bando di gara, al Comune di Novara – Ufficio Archivio e Protocollo. Via F.lli Rosselli n. 1 – 28100 Novara entro le ore 12.00 del giorno 22 novembre 2010.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti a partire dalle ore 10.00 del giorno 23 novembre 2010 presso una delle sale del palazzo comunale, Via F.lli Rosselli n. 1.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo complessivo dovrà essere superiore a quello fissato nell'Avviso di Asta Pubblica, e sarà definitiva ad unico incanto. A norma dell'art. 69 del predetto R.D. si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta valida, purché superiore al prezzo d'asta. Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si provvederà immediatamente ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove coloro che facessero offerte uguali, o uno di essi, non fossero presenti, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario (art. 77 R.D. n. 827/1924).

L'eventuale sopralluogo presso l'immobile può essere concordato telefonicamente ai numeri 0321-3702406 – 3702475. Informazioni possono essere richieste ai numeri 0321-3702406-3702500-3702475.

Il bando integrale di gara, le planimetrie descrittive della porzione immobiliare, la relazione di stima e tutti i documenti ad essi connessi sono scaricabili dal sito www.comune.novara.it alla sezione “Bandi e appalti”.

Novara, lì 28 ottobre 2010.

Il Dirigente Almanda Loredana Tritto
Matteo Marnati